

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Курган, 6 микрорайон, д.16

Дата проведения собрания: « 13 » Октября 2015 года

Дата составления протокола: « 14 » Октября 2015 года

Форма проведения собрания: очная
очная/заочная

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома:

4246,2 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания:

Собственник помещения (квартиры) кв. № 25, д. № 16, 6 микрорайон, в г. Кургане – Шумилов Валерий Сергеевич, собственник помещения (квартиры) - кв. № 39, д. № 16, 6 микрорайон, в г. Кургане – Тиманова Евгения Васильевна.
номер квартиры, Ф. И.О.

В собрании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих **2362,9** кв.м., что составляет **55,65** % голосов всех собственников помещений. Кворум имеется (если на собрании присутствует более 50% голосов).

Повестка общего собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «УК «Жилищник». (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом:
Вариант А: Управление управляющей организацией;
Вариант Б: Товарищество собственников жилья (ТСЖ).
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2015г., в том числе и вывоз ТБО – 12,34 руб. (приложение № 4 договора).
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в управляющей организации.
10. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах дома.

Первый вопрос: Утверждение кандидатуры председателя общего собрания.

Для избрания председателем собрания предложена кандидатура Шумилова
Валерия Сергеевича, собственник квартиры № 25

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.,
«ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Избрать председателем для ведения собрания Шумилова
Валерия Сергеевича

Второй вопрос: Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.

Для избрания секретарём собрания предложена кандидатура Никитина
Татьяна Сергеевна, собственник квартиры № 3

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.,
«ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Избрать секретарём для ведения собрания Никитину
Татьяну Сергеевну

Третий вопрос: Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

В соответствии с ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Исходя из этого, для подведения итогов голосования предлагается определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.,
«ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Для подведения итогов голосования определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

Четвёртый вопрос: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «УК «Жилищник». (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.,
«ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «УК «Жилищник». (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).

2

Пятый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом:

Вариант А: Управление управляющей организацией:

Проголосовали: «ЗА» 2311,4 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,5 кв.м.,
«ЗА» - 97,82 % голосов из числа присутствующих на собрании.

Вариант Б: Товарищество собственников жилья (ТСЖ):

Проголосовали: «ЗА» 0 кв.м. «ПРОТИВ» 2362,9 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.,
«ПРОТИВ» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Вариант А - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Шестой вопрос: Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».

Проголосовали: «ЗА» 2311,4 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,5 кв.м.,
«ЗА» - 97,82 % голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж» с 01.11.2015 года.

Седьмой вопрос: Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».

Проголосовали: «ЗА» 2311,4 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,5 кв.м.,
«ЗА» - 97,82 % голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».

Восьмой вопрос: Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2015г., в том числе и вывоз ТБО – 12,34 руб. (приложение № 4 договора).

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.,
«ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Утвердить тариф на содержание ремонт общего имущества на 2015г., в том числе и вывоз ТБО – 12,34 руб. (приложение № 4 договора).

Девятый вопрос: Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в управляющей организации.

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., «ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в управляющей организации.

Десятый вопрос: Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах дома.

Проголосовали: «ЗА» 2362,9 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., «ЗА» - 100% голосов из числа присутствующих на собрании.

Решение: Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационных стендах в подъездах дома.

Председатель общего собрания


Фамилия, Имя, Отчество, подпись

Секретарь общего собрания


Фамилия, Имя, Отчество, подпись